



Aslanidis, Kress & Häcker-Hollmann
Rechtsanwälte

Fragebogen Schrottimmobilien

IHRE KONTAKTDATEN

- bitte gut leserlich oder in Druckbuchstaben ausfüllen -

Vor- und Nachname	
<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer	
<input type="text"/>	
PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	
<input type="text"/>	
E-Mail	
<input type="text"/>	

Bitte geben Sie für eventuelle Rückfragen Ihre Telefonnummer und/oder Ihre E-Mail-Adresse an.

Ihre Antwort bitte per E-Mail an info@akh-h.de, per Fax an 0711-36 84 38 oder per Post an
Rechtsanwälte Aslanidis, Kress & Häcker-Hollmann Partnerschaftsgesellschaft mbB
Postfach 5003, 73716 Esslingen

Bitte füllen Sie den Fragebogen so sorgfältig wie möglich aus. Geben Sie jedoch lediglich über die Dinge Auskunft, an die Sie sich tatsächlich erinnern können.
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0711 – 9 30 81 10 zur Verfügung.

1. Rechtsschutzversicherung

Haben Sie einen Familien- und Vertragsrechtsschutz, der bei Abschluss der Beteiligung bestand?
Der Rechtsschutz kann schon gekündigt sein, jedoch nicht länger als 2 bzw. 3 Jahre zurück.

- Nein, ich bin nicht rechtsschutzversichert
 - Ja, ich bin rechtsschutzversichert seit
- Name der Versicherungsgesellschaft:
.....

Ihre Versicherungsnummer:

Bitte legen Sie den Versicherungsschein in Kopie diesem Fragebogen bei.

- Ich/wir wünsche(n) nur ein außergerichtliches Vorgehen, wenn die Kosten von meiner/ unserer Rechtsschutzversicherung übernommen werden.

2. Geschäftsanbahnung

a) Wie lauten Name und Anschrift des Vermittlers oder der Vermittlungsfirma?

b) Wie erfolgte die Beratung / Vermittlung?

- persönliches Gespräch
- telefonisch
- online

3. Verkaufsgespräch

a) Wurden Sie hinsichtlich Risiken beraten?

- Ja
- Nein

b) Sind die vom Vermittler versprochenen Mieteinnahmen eingetreten?

- Ja
- Nein

c) Wurde eine Kalkulation oder Musterberechnung vom Vermittler erstellt?

- Nein, wurde nicht erstellt
- Ja, wurde erstellt, aber mir/uns nicht überlassen - bitte geben Sie die monatliche Belastung an, die Ihnen vorgerechnet wurde:

Summe in Euro

- Ja, wurde erstellt und mir/uns überlassen – bitte legen Sie diese in Kopie bei

d) Haben Sie vom Vermittler eine Rechnung über eine Vermittlungs-/Bearbeitungsgebühr erhalten?

- Nein Ja – bitte legen Sie diese in Kopie bei

e) Haben Sie einen Prospekt erhalten?

- Nein
 Ja, und zwar vor Vertragsabschluss
 nach Vertragsabschluss

Falls vorhanden, legen Sie bitte eine Kopie des Prospektes diesem Fragebogen bei.

f) Beitrittserklärung: Wie groß war etwa der Zeitabstand zwischen Verkaufsgespräch und Vertragsabschluss?

.....

4. Finanzierung

a) Name der Bank:

Darlehens-Nr.:

b) Wurde der Darlehensvertrag bei der Bank unterzeichnet?

- Ja Nein

Falls ja: Wurden Sie dort beraten?

- Ja Nein

c) Wurde in die Finanzierung eine Lebensversicherung oder ein Bausparvertrag einbezogen?

- Nein
 Ja, und zwar
 eine neu abgeschlossene Lebensversicherung bzw. ein neu abgeschlossener Bausparvertrag
 eine bereits existierende Lebensversicherung bzw. ein bereits existierender Bausparvertrag?

5. Weitere Entwicklung und aktueller Status

a) Gibt es aktuelle Probleme mit Bank bzw. den Vereinbarungen?

- Ja Nein

b) Werden Zins und Tilgung noch bezahlt?

- Ja Nein

c) Ist das Darlehen bereits (zum Teil) zurückgeführt oder wurde es auf eine andere Bank umgeschuldet?

- Ja Nein

d) Haben Sie finanzielle Schwierigkeiten durch die Ausgaben für die Wohnung?

Ja

Nein

e) aktueller Vermietungsstand

Wie lautet die Adresse der aktuellen Hausverwaltung?

.....

Wie hoch sind Mieteinnahmen inklusive der vom Mieter an Sie bezahlten Nebenkosten-
vorauszahlungen?

Summe in Euro heute:

Summe in Euro zu Beginn:

Wie hoch ist das von Ihnen monatlich zu zahlende Hausgeld?

Summe in Euro:

6. Unterlagen und Anmerkungen

a) Falls zur Hand, legen Sie bitte folgende Unterlagen diesem Fragebogen bei:

- Kaufvertrag
- ggfs. Kalkulation / Musterberechnung
- ggfs. Darlehensvertrag
- ggfs. aktuelle Wertgutachten, Kaufangebote oder Versteigerungen
- ggfs. Versicherungsschein

b) Wenn Sie uns weitere Informationen zukommen lassen möchten, können Sie das hier tun:

7. In eigener Sache

Verraten Sie uns, wie Sie auf uns gekommen sind?

eigene Websuche

Google Werbung

persönliche Empfehlung

Test.de/Finanztip

Ich war bereits Mandant(in)

Newsletter

Sonstiges: